

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР



"УТВЕРЖДАЮ"

ЛИВАДЗЕ А.Ю.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8
в 2013 году

	Объем		План на 2013 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			2 050 314,56	9 100 957,69
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП		1 020 314,56	7711077,02
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:				
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	638,00	230 000,00	223 940,67
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	300 000,00	596 610,20
Расход материалов	ОЖП	0,00	500 000,00	
Уборка прилегающей территории			0,00	569 329,80
2. Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			2 613 087,00	1 589 105,95
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	781 833,00	2 204 769,00	309 836,47
- дежурное освещение;	квт	132 324,00	373 154,00	1 213 020,48
- дератизация;	площ. дерат.	2 366,00	28 392,00	55 601,00
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	2 366,00	4 372,00	7 978,00
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	2,00	2 400,00	2 670,00
3. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			3 485 740,00	3 897 461,45
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	12,00	1 063 200,00	757 627,20
- техническое обслуживание системы ОДС			160 000,00	
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	0,00	1 583 782,00	2 521 092,21
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		398 758,00	44 236,28
- аварийные работы	кв.м.	61 881,00	280 000,00	237 005,76
- ТО системы видеонаблюдения			0,00	337 500,00
- ТО системы шлагбаумов			0,00	
- прочие работы, в т.ч.			230 000,00	685 858,09
- обслуживание приемопередающей аппаратуры охраны МВД			80 000,00	67 115,64
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам)			150 000,00	618 742,45
3. Прочие расходы в т.ч.:			124 000,00	35 164,94
- услуги Банка	кв.м.		49 000,00	20 695,71
- прочие отчисления (страхование)			75 000,00	14 469,23
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	31 974,00	8 503 141,56	15 308 548,12
- охрана объектов жилого фонда			3 120 000,00	3 120 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ			11 623 141,56	18 428 548,12
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 6 80 5406,56 руб.				
руб. на 1 кв. м.	план	22,16	факт	39,90

АНАЛИЗ расчетов

	начислено к уплате	Оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году	11 575 958,02	11 470 712,91
- контроль доступа (охрана)	3 101 032,00	3 029 893,47
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	8 403 092,14	8 368 980,56
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	71 833,88	71 833,88

Анализ расчетов по начислению и оплате коммунальных услуг	Начислено собственникам жилая в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью, начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	различия
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	7 092 012,16	2 238 850,25	различия
- водоснабжение	467 668,93	259 174,90	различия
сумма возмещения	13 217,53		
- отопление	5 234 483,60	2 207 406,21	различия
сумма возмещения	111 428,88		
- горячее водоснабжение	796 469,11	821 421,69	различия
сумма возмещения	24 954,58		
- холодное водоснабжение	432 579,31	598 631,20	различия
сумма возмещения	11210,22		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 6 805 406 руб. 56 коп., по статье предоставление коммунальных услуг недостача составила 2 238 850 руб 80 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №8 ул. Архитектора Власова составил 9 044 257 руб 36 коп. Сверхнормативный расход возмещался за счет прибыли ЖСК, образованной за счет доходов от реализации и сдачи в аренду помещений подземного паркинга, расположенного в МКД №8 ул. Архитектора Власова, г. Москва			

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР" *Степина Н.В.* СТЕПИНА Н.В.